7

Fina

Obrazac ST9

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB

VRTNI PUT 3

Datum: 17.12.2019.
Klasa: 120-11/19-01/32
Ur.broj: 08-206-19

POTVRDA O NEIZVRŠENIM OSNOVAMA ZA PLAĆANJE

Na temelju članka 4. stavka 2. alineje 1. i stavka 3. te članka 6. stavka 2. alineje 1. i stavka 4. Stečajnog zakona (NN 71/15), Financijska agencija izdaje potvrdu da dužnik TEHNOGIPS d. o. o. (OIB: 95436524760) u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na današnji dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 253 dana.

Predmetna potvrda izdaje se na zahtjev vjerovnika.

Ovjera Financijske agencije

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije

8

MARKO BRZOVIĆ
ODVJETNIK

TRGOVAČKI SUD **U RIJECI**

Zadarska 1 i 3
HR-51000 RIJEKA

Zagreb, 18. prosinca 2019. godine

PRAVNA STVAR

ODVJETNIK
MARKO BRZOVIĆ
Zagreb, Maksimirska cesta 103

POSLOVNI BROJ: **6/1. St-361/2019**

PODNOSITELJ PRIJEDLOGA/ VJEROVNIK: **FACIES DRVO d.o.o.** (osoba ovlaštena za zastupanje: Nadica Jendrijev, Koprivnica, Trg kralja Zvonimira 5, OIB: 35315616685) sa sjedištem u Koprivnici (Grad Koprivnica), Pavelinska 36, osobni identifikacijski broj (OIB) 64372164456

zastupano po punomoćniku **Marko Brzović, odvjetnik iz Zagreba**, Maksimirska cesta br. 103

Prilog 1: Punomoć za zastupanje od 18/12/2019

DUŽNIK: **TEHNOGIPS d.o.o.** (osoba ovlaštena za zastupanje: Fulvio Losurdo, Kastav, Miserkino 2, OIB: 26850693879) sa sjedištem u Matuljima (Općina Matulji), Trtni 70, osobni identifikacijski broj (OIB) 95436524760

RADI: OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

PODNESAK/PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

X1

1. Sukladno točci IV rješenja naslovnog suda od 4. studenog 2019. godine, poslovni broj: 6/1. St-361/2019 (dalje u tekstu: **Rješenje**), i Oglasu iz istog Rješenja, Podnositelj prijedloga/vjerovnik predlažu naslovnom sudu **otvaranje stečajnog postupka** nad Dužnikom i istovremeno s ovim Podneskom/prijedlogom dostavljaju istome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na propisanom **Obrascu 13**.

   Pritom, Podnositelj prijedloga/vjerovnik ističe da je dana 30. svibnja 2019. godine, kao cesionar, s trgovačkim društvom B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu: B2 KAPITAL d.o.o.), kao cedentom, sklopio Ugovor o ustupu nenamirene novčane tražbine prema Dužniku u ukupnom iznosu od **15.028.280,32 Kn** (dalje u tekstu: **Tražbina**), a koji ugovor je ovjeren istoga dana od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem: OV-6128/2019 (dalje u tekstu Ugovor o ustupu).

   Prilog 2: Ugovor o ustupu tražbine od 30. svibnja 2019. godine, posl. broj: OV-6128/2019
   Prilog 3: Izvod otvorenih stavaka FACIES DRVO d.o.o. od 17. prosinca 2019. godine

TEL: +385 1 4664 223 MOB: + 385 99 5454 333 E-MAIL: OUBRZOVIC@GMAIL.COM
MAKSIMIRSKA CESTA 103, 10000 ZAGREB-HR

MARKO BRZOVIĆ
ODVJETNIK

Tražbina, koja je bila predmet Ugovora o ustupu, nastala je i temelji se na sljedećim ugovorima, koje je Dužnik, kao korisnik kredita, sklopio s PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao kreditorom:

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 6. lipnja 2008. godine, Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 22. listopada 2008. godine, Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 10. siječnja 2013. godine, Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168703 od 29. studenog 2012. godine – PARTIJA 5110168703, i Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168710 od 29. studenog 2012. godine – PARTIJA 5110168710.

Prilog 4: Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 6. lipnja 2008. godine, Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 22. listopada 2008. godine, Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 10. siječnja 2013. godine, Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168703 od 29. studenog 2012. godine – PARTIJA 5110168703, i Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168710 od 29. studenog 2012. godine – PARTIJA 5110168710

Predmetna Tražbina je prenesena s trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o. na Podnositelja prijedloga/vjerovnika, temeljem Ugovora o ustupu tražbine i potvrde o plaćenoj naknadi (za ustup tražbine). Potvrda o plaćenoj naknadi izdana je dana 3. lipnja 2019. godine, i ovjerena dana 5. lipnja 2019. godine, od strane Javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem: OV-6365/2019.

Prilog 5: Potvrda od 3. lipnja 2019. godine, posl. broj: OV-6365/2019

Tražbinu, koja je bila predmet Ugovora o ustupu tražbine, B2 KAPITAL d.o.o. je stekao ranije, također ustupom, i to temeljem ugovora o ustupu tražbine, sklopljenog dana 18. srpnja 2016. godine, s PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao ustupiteljem potraživanja, a koji ugovor je ovjeren od strane Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod poslovnim brojem: OV-5506/2016, dana 25. srpnja 2016. godine,

Prilog 6: Ugovor o ustupu tražbine od 18. srpnja 2016. godine, posl. broj: OV-5506/2019

2. Nadalje, s obzirom da je Podnositelj prijedloga/vjerovnik i **razlučni vjerovnik** na dolje navedenim nekretninama u vlasništvu Dužnika, isti navodi da je Ugovorom o ustupu izvršen i prijenos založnih prava na Podnositelja prijedloga/vjerovnika, a kojim založnim pravima je osigurana Tražbina, i to:

založna prava uknjižena, na sljedećim nekretninama:

broj katastarske čestice: 156/1, TRTNI 70 ukupne površine 1655 m2 (DVORIŠTE površine, 984 m2 i POSLOVNA ZGRADA, TRTNI 70, površine 671 m2) upisano u zk.ul. br. 199, Katastarska općina: 319961, MATULJI; i

broj katastarske čestice: 157, ŠKARIČINO, ukupne površine 1084 m2 (POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO, površine 282 m2, i DVORIŠTE, površine 802 m2) upisano u zk. ul. br. 557 Katastarska općina: 319961, MATULJI,

i to

založno pravo, koje je upisano (uknjiženo) sukladno Rješenju Općinskog suda u Opatiji, posl. br. **Z-8742/12** (upisano u prvenstveni red na mjesto hipoteke upisane pod brojem Z-3159/08), a sve

TEL: +385 1 4664 223 MOB: + 385 99 5454 333 E-MAIL: OUBRZOVIC@GMAIL.COM
MAKSIMIRSKA CESTA 103, 10000 ZAGREB-HR

10

temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 31.10.2012. god., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, do iznosa od EUR 1.101.295,36 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećao za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.; te

založno pravo, koje je upisano (uknjiženo) sukladno Rješenju Općinskog suda u Opatiji, posl. br. **Z-8743/12**, a sve temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 31.10.2012. god., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, u iznosu od 275.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,00 postotnih poena, minimalno 7,00% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz čl. 3. navedenog Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom;

(dalje u tekstu: **Založna prava**).

Uknjižba prijenosa Založnih prava u korist Podnositelja prijedloga/vjerovnika provedena je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj: **Z-16560/2019**, dana 17. srpnja 2019. godine.

Prilog 7: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, od 17. srpnja 2019. godine, posl. broj: Z-16560/2019, ZK izvadak za zk.ul. 199 k.o. Matulji i zk.ul. 557 k.o. Matulji
Prilog 8: Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, pod posl. brojem: OV – 24987/2012, solemniziran dana 31. listopada 2012. godine kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, s potvrdom ovršnosti od 23. ožujka 2018. godine
Prilog 9: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, pod posl. brojem: OV – 24986/2012, solemniziran dana 31. listopada 2012. godine kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, s potvrdom ovršnosti od 13. ožujka 2018. godine

3. Radi prisilne naplate Tražbine, pokrenut je i vodi se **ovršni postupak na nekretninama** (iz točke 2. ovog Prijedloga) pred Općinskim sudom u Rijeci, pod poslovnim brojem: Ovr-3018/2018, a sve povodom Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. travnja 2018. godine. Pravomoćno rješenje o ovrsi u navedenoj ovršnoj pravnoj stvari doneseno je dana 3. srpnja 2018. godine, dok je rješenje o nastavku ovrhe u odnosu na novog ovrhovoditelja – ovdje Podnositelja prijedloga/vjerovnika doneseno dana 27. rujna 2019. godine.

Predmetni ovršni postupak je **u tijeku**.

Prilog 10: Prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. travnja 2018. godine, poslovni broj. Ovr-3018/2018
Prilog 11: Rješenje o ovrsi od 3. srpnja 2018. godine, poslovni broj. Ovr-3018/2018
Prilog 12: Rješenje o nastavku ovrhe od 27. rujna 2019. godine, poslovni broj. Ovr-3018/2018

Za nekretnine iz točke 2. ovog Prijedloga izrađeni su, od strane stalnog sudskog vještaka (Bernard Mahečić, Zagreb, Nova cesta 52), procjembeni elaborati u kojima se utvrđene njihove **tržišne vrijednosti**, i to Procjembeni elaborat 2018/0050502 i Procjembeni elaborat br. 2018/005053, oba od 5. svibnja 2018. godine.

TEL: +385 1 4664 223 MOB: + 385 99 5454 333 E-MAIL: OUBRZOVIC@GMAIL.COM
MAKSIMIRSKA CESTA 103, 10000 ZAGREB-HR

Ukupna tržišna vrijednost za nekretnine iz točke 2. ovog Prijedloga utvrđena je u iznosu od **9.496.000,00 Kn**.

Prilog 13: Procjembeni elaborat od 5. svibnja 2018. godine, 2018/005052
Prilog 14: Procjembeni elaborat od 5. svibnja 2018. godine, 2018/005053

4. Slijedom svega navedenog, a obzirom da je iz Izvoda otvorenih stavaka Podnositelja prijedloga/Vjerovnika od 17. prosinca 2019. godine, razvidno da Tražbina Podnositelja prijedloga/vjerovnika nije podmirena, te da znatno premašuje vrijednost nekretnina iz točke 2. ovog Prijedloga, ispunjen je i uvjet iz članka 109. stavka 3. Stečajnog zakona.

5. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, nesporno je da su ispunjeni uvjeti propisani Stečajnim zakonom za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, te Podnositelj prijedloga/vjerovnik predlaže naslovnom sudu da svojim rješenjem **otvori stečajni postupak** nad Dužnikom.

Zagreb, 18. prosinca 2019. godine

PODNOSITELJ PRIJEDLOGA/
VJEROVNIK:
FACIES DRVO d.o.o.,
po punomoćniku

ODVJETNIK
MARKO BRZOVIĆ
Zagreb, Maksimirska cesta 103

Marko Brzović, odvjetnik

PRILOZI

Prilog 1: Punomoć za zastupanje od 18. prosinca 2019. godine
Prilog 2: Ugovor o ustupu tražbine od 30. lipnja 2019. godine, posl. broj: OV-6128/2019
Prilog 3: Izvod otvorenih stavaka od 17. prosinca 2019. godine
Prilog 4: Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 6. lipnja 2008. godine, Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 22. listopada 2008. godine, Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 10. siječnja 2013. godine, i Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168703 od 29. studenog 2012. godine – PARTIJA 5110168703, i Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168710 od 29. studenog 2012. godine – PARTIJA 5110168710
Prilog 5: Potvrda od 3. lipnja 2019. godine, posl. broj: OV-6365/2019
Prilog 6: Ugovor o ustupu tražbine od 18. srpnja 2016. godine, posl. broj: OV-5506/2019
Prilog 7: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, od 17. srpnja 2019. godine, posl. broj: Z-16560/2019, ZK izvadak za zk.ul. 199 k.o. Matulji i zk.ul. 557 k.o. Matulji
Prilog 8: Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, pod posl. brojem: OV – 24987/2012, solemniziran dana 31. listopada 2012. godine kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, s potvrdom ovršnosti od 23. ožujka 2018. godine
Prilog 9: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, pod posl. brojem: OV – 24986/2012, solemniziran dana 31. listopada 2012. godine kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, s potvrdom ovršnosti od 13. ožujka 2018. godine
Prilog 10: Prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. travnja 2018. godine, poslovni broj. Ovr-3018/2018
Prilog 11: Rješenje o ovrsi od 3. srpnja 2018. godine, poslovni broj. Ovr-3018/2018
Prilog 12: Rješenje o nastavku ovrhe od 27. rujna 2019. godine, poslovni broj. Ovr-3018/2018
Prilog 13: Procjembeni elaborat od 5. svibnja 2018. godine, 2018/005052
Prilog 14: Procjembeni elaborat od 5. svibnja 2018. godine, 2018/005053

PRILOG 1

MARKO BRZOVIĆ
ODVJETNIK

13

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujemo da nas zastupa

ODVJETNIK
MARKO BRZOVIĆ
Zagreb, Maksimirska cesta 103

MARKO BRZOVIĆ
odvjetnik u Zagrebu
Maksimirska cesta br. 103, HR-10000 Zagreb

u STEČAJNOM POSTUPKU koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM U RIJECI

pod posl. brojem 6/1. St-361/2013

povodom zahtjeva/prijedloga **FACIES DRVO d.o.o.** sa sjedištem u Koprivnici (Grad Koprivnica), Pavelinska 36, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem (MBS) 080604799, osobni identifikacijski broj (OIB) 64372164456

stranka/stranke u postupku TEHNOKIPS d.o.o., MATULJI (OPĆINA MATULJI), TRG NI 20, OIB: 35436724760

radi OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM TEHNOKIPS d.o.o.

Ovlašćujemo ga, da nas zastupa i brani u svim našim pravnim poslovima u predmetnoj pravnoj stvari pred naslovnim sudom u svezi s gornjim predmetom, kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva.

Za slučaj spora glede nagrade pristajemo na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 18.12., 20 19.

FACIES DRVO d.o.o.

FACIES DRVO d.o.o.
Pavelinska 36, 48000 Koprivnica

.....
Nadica Jendrijev, direktor

TEL: +385 1 4664 223 MOB: + 385 99 5454 333 E-MAIL: OUBRZOVIC@GMAIL.COM
MAKSIMIRSKA CESTA 103, 10000 ZAGREB-HR

PRILOG 2

15

B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsj. Uprave Ivanu Mihokoviću i članu Uprave Tanji Miljanić Presečki (dalje u tekstu: Cedent),

i

FACIES DRVO d.o.o., Koprivnica (Grad Koprivnica), Pavelinska 36, OIB: 64372164456, zastupano po direktoru Nadica Jendrijev (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "Ugovorne strane",

sklopili su u Zagrebu, dana 30. svibnja 2019.g., slijedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine u odnosu na dužnika navedenog u članku 2. ovog Ugovora i tražbine navedene u istom članku, te prijenos prava po osnovi navedene tražbine i odgovarajućih sredstava osiguranja iste tražbine.

2. Cedent je tražbinu, koja je predmet ovog Ugovora, također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine, sklopljenog dana 18. srpnja 2016. godine s PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: PBZ) kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog od strane javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-5506/16, dana 25. srpnja 2016. godine (dalje u tekstu: Ugovor o ustupu). Preslika Ugovora o ustupu sastavni je dio ovog Ugovora kao prilog 1.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent, na dan sklapanja ovog Ugovora, ima nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku TEHNOGIPS d.o.o. sa sjedištem u Matuljima (Općina Matulji), Trtni 70, OIB: 95436524760, (dalje u tekstu: Cesusu), u ukupnom iznosu od 15.028.280,32 HRK(dalje u tekstu: Tražbina), i to temeljem:

I/ Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 06.06.2008.g., Dodatka I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 22.10.2008.g., Dodatka II. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 10.01.2013.g., osigurana slijedećim instrumentima:

- 2 komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. (SERIJA A br. 02547171 i SERIJA A br. 05418561) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke dana 06.06.2008.g. pod br. OV-21718/2008;

- 2 komada zadužnica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. (zadužnica br. 01/08 i zadužnica br. 02/08) ovjerenih kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke dana 06.06.2008.g. pod br. OV-21715/2008 i OV-21716/2008;
- jedna (1) bianco vlastita akceptirana mjenica (SERIJA A br. 02547170) izdavatelja Fulvio Losurdo uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke dana 06.06.2008.g. pod br. OV -21714/2008;
- založna prava – hipoteke zasnovane u korist Cedenta:

- Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, pod posl. brojem: OV – 24987/2012, solemniziran dana 31.10.2012. god. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke na nekretninama u vlasništvu 1/1 TEHNOGIPS d.o.o. OIB: 95436524760, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to na:

- broj katastarske čestice: 156/1, TRTNI 70 ukupne površine 1655 m2 (DVORIŠTE površine, 984 m2 i POSLOVNA ZGRADA, TRTNI 70, površine 671 m2) upisano u zk.ul. br. 199, Katastarska općina: 319961, MATULJI

- broj katastarske čestice: 157, ŠKARIČINO, ukupne površine 1084 m2 (POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO, površine 282 m2, i DVORIŠTE, površine 802 m2) upisano u zk. ul. br. 557 Katastarska općina: 319961, MATULJI,

a koja založna prava su upisana (uknjižena) sukladno Rješenju Općinskog suda u Opatiji,posl. br. Z-8742/12 (upisano u prvenstveni red na mjesto hipoteke upisane pod brojem Z-3159/08), a sve temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 31.10.2012. god., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, do iznosa od EUR 1.101.295,36 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za iznose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do namirenja, uvećao za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

II/ Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168703 od 29.11.2012.g. – PARTIJA 5110168703, osigurana slijedećim instrumentima:

- dva (2) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. (SERIJA A br. 07469302 i SERIJA A br. 07416465) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. Ov-24997/2012
- jedna (1) zadužnica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. supotpisana od Fulvia Losurda u svojstvu jamca platca, solemnizirana kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24992/2012
- dva (2) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. (SERIJA A br. 07416461 i SERIJA A br. 07416464) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. Ov-24995/2012
- dva (2) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdanih od Fulvio Losurdo (SERIJA A br. 07523392 i SERIJA A br. 07523393) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. Ov-24999/2012

17

- jedna (1) zadužnica izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24994/2012

- **založna prava – hipoteke** zasnovane u korist Cedenta:

- Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, pod posl. brojem: OV – 24987/2012, solemniziran dana 31.10.2012. god. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke na nekretninama u vlasništvu 1/1 TEHNOGIPS d.o.o. OIB: 95436524760, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to na:

- broj katastarske čestice: 156/1, TRTNI 70 ukupne površine 1655 m2 (DVORIŠTE površine, 984 m2 i POSLOVNA ZGRADA, TRTNI 70, površine 671 m2) upisano u zk.ul. br. 199, Katastarska općina: 319961, MATULJI

- broj katastarske čestice: 157, ŠKARIČINO, ukupne površine 1084 m2 (POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO, površine 282 m2, i DVORIŠTE, površine 802 m2) upisano u zk. ul. br. 557 Katastarska općina: 319961, MATULJI,

a koja založna prava su upisana (uknjižena) sukladno Rješenju Općinskog suda u Opatiji, posl. br. **Z-8742/12** (upisano u prvenstveni red na mjesto hipoteke upisane pod brojem Z-3159/08), a sve temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 31.10.2012. god., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, do iznosa od EUR 1.101.295,36 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za iznose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do namirenja, uvećao za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

III/ **Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168710 od 29.11.2012.g. – PARTIJA 5110168710,** osigurana slijedećim instrumentima:

- dva (2) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. (SERIJA A br.07523390 i SERIJA A br. 07523389) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012. g. pod br. OV-24998/2012
- jedna (1) zadužnica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. supotpisana od Fulvia Losurda u svojstvu jamca platca, solemnizirana dana 31.10.2012. g. kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-24991/2012
- dva (2) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. (SERIJA A br. 07523394 i SERIJA A br. 07416462) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012. g. pod br. OV-24996/2012
- dva (2) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdavatelja Fulvio Losurdo (SERIJA A br. 07523391 i SERIJA A br. 07416463) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-25000/2012
- jedna (1) zadužnica izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24993/2012

18

- založno pravo – hipoteka zasnovana u korist Cedenta:

  - Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, pod posl. brojem: OV – 24986/2012 solemniziran dana 31.10.2012. god. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke na nekretninama u vlasništvu 1/1 TEHNOGIPS d.o.o., OIB: 95436524760, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to na:

  - broj katastarske čestice: 156/1, TRTNI 70 ukupne površine 1655 m2 (DVORIŠTE površine, 984 m2 i POSLOVNA ZGRADA, TRTNI 70, površine 671 m2) upisano u zk.ul. br. 199, Katastarska općina: 319961, MATULJI

  - broj katastarske čestice: 157, ŠKARIČINO, ukupne površine 1084 m2 (POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO, površine 282 m2, i DVORIŠTE, površine 802 m2) upisano u zk. ul. br. 557 Katastarska općina: 319961, MATULJI,

  a koje založno pravo je upisano (uknjiženo) sukladno Rješenju Općinskog suda u Opatiji, posl. br. Z-8743/12, a sve temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 31.10.2012. god., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, u iznosu od 275.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,00 postotnih poena, minimalno 7,00% godišnje, promjeniva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovoa, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz čl. 3. navedenog Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom.

2. Ukupan iznos Tražbine Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u Izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini prilog i sastavni je dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 30. svibnja 2019.g.

Ustup tražbine

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz st. 3. ovog članka, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara Tražbinu s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.

2. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj Tražbine i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja, osim onih koja su izrijekom isključena ovim ugovorom.

   Ugovorne strane utvrđuju kako se ovaj Ugovor ima smatrati ugovorom iz članka 146. stavak 3. Stečajnog zakona, te članka 32. Ovršnog zakona.

3. Naknada za ustup Tražbine iz ovog Ugovora iznosi 405.000,00 EUR (slovima: četristopettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja (dalje u tekstu:

Naknada) i bit će u cijelosti plaćena u korist transakcijskog računa Cedenta IBAN: HR9225000091101401685, poziv na broj: 9920170-10001131-99113, model HR 11, najkasnije do 31. svibnja 2019.g.

4. Rok iz ovog članka smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora. Ukoliko Cesionar ne uplati cjelokupnu naknadu na način i u roku navedenom u stavku 3. ovog članka, ovaj Ugovor se smatra raskinutim, a Cedent zadržava iznose koji su do isteka roka plaćanja eventualno plaćeni na ime ispunjavanja obveza iz ovog ugovora, koji iznosi će se smatrati nepovratno plaćenim na ime predujma ugovorene naknade, bez obzira na pravne učinke raskida ugovora. Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, utvrđuje se da su svi iznosi koji su eventualno plaćeni do isteka roka iz stavka 3., plaćeni na ime ispunjavanja obveze iz ovog Ugovora te se uračunavaju u iznos naknade u slučaju plaćanja cjelokupne naknade.

5. Radi otklanjanja svake sumnje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom uplate smatra dan kada je Naknada vidljiva na računu Cedenta.

6. Odmah po uplati cjelokupne Naknade, a najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od dana primitka iste, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru javnobilježnički ovjerenu potvrdu o plaćenoj Naknadi (dalje: Potvrda).

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava iz Tražbine, uključujući i sredstva osiguranja te Tražbine, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prenose na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane utvrđuju i da se na Cesionara prenose i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u ovom Ugovoru.

2. Cedent, potpisom ovog Ugovora, izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i Potvrde Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis (uknjižbu) prijenosa svih založnih prava iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, i to:

- založna prava – hipoteke zasnovane:

- Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, pod posl. brojem: OV – 24987/2012, solemniziran dana 31.10.2012. god. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke na nekretninama u vlasništvu 1/1 TEHNOGIPS d.o.o. OIB: 95436524760, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to na:

- broj katastarske čestice: 156/1, TRTNI 70 ukupne površine 1655 m2 (DVORIŠTE površine, 984 m2 i POSLOVNA ZGRADA, TRTNI 70, površine 671 m2) upisano u zk.ul. br. 199, Katastarska općina: 319961, MATULJI

- broj katastarske čestice: 157, ŠKARIČINO, ukupne površine 1084 m2 (POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO, površine 282 m2, i DVORIŠTE, površine 802 m2) upisano u zk. ul. br. 557 Katastarska općina: 319961, MATULJI,

a koja založna prava su upisana (uknjižena) sukladno Rješenju Općinskog suda u Opatiji, posl. br. **Z-8742/12** (upisano u prvenstveni red na mjesto hipoteke upisane pod brojem Z-3159/08), a sve temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 31.10.2012. god., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, do iznosa od EUR 1.101.295,36 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za iznose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do namirenja, uvećao za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl; te

- **založno pravo – hipoteka** zasnovana u korist Cedenta:

- Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, pod posl. brojem: OV – 24986/2012 solemniziran dana 31.10.2012. god. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke na nekretninama u vlasništvu 1/1 TEHNOGIPS d.o.o., OIB: 95436524760, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to na:

- broj katastarske čestice: 156/1, TRTNI 70 ukupne površine 1655 m2 (DVORIŠTE površine, 984 m2 i POSLOVNA ZGRADA, TRTNI 70, površine 671 m2) upisano u zk.ul. br. 199, Katastarska općina: 319961, MATULJI

- broj katastarske čestice: 157, ŠKARIČINO, ukupne površine 1084 m2 (POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO, površine 282 m2, i DVORIŠTE, površine 802 m2) upisano u zk. ul. br. 557 Katastarska općina: 319961, MATULJI,

a koje založno pravo je upisano (uknjiženo) sukladno Rješenju Općinskog suda u Opatiji, posl. br. **Z-8743/12**, a sve temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 31.10.2012. god., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, u iznosu od 275.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,00 postotnih poena, minimalno 7,00% godišnje, promjeniva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovoa, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz čl. 3. navedenog Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom.

5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik. Cedent se obvezuje, u slučaju da je potrebno radi upisa promjene založnih vjerovnika, odmah po pozivu Cesionara, potpisati i/ili ovjeriti i posebnu izjavu / ugovor, kojim se omogućuju upis založnih prava sa Cedenta na Cesionara.

6. Cedent se obvezuje u roku od 8 (osam) radnih dana po isplati Naknade predati Cesionaru izvornike svih isprava kojima fizički raspolaže, o čemu će se sastaviti Primopredajni zapisnik.

   Radi izbjegavanja svake dvojbe, Cedent izjavljuje da ne raspolaže izvornicima Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168710 od 29.11.2012.g. – PARTIJA 5110168710 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, pod posl. brojem: OV – 24986/2012 solemniziranog dana 31.10.2012. god. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke. Isti se nalaze u spisu koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod brojem Ovr-3018/18.

7. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa osnovom i visinom potraživanja Cedenta te instrumentima osiguranja koji su navedeni u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Postupci i zemljišnoknjižno stanje

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa slijedećim:

   - da je u odnosu na Cesusa sklopljena predstečajna nagodba pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem Stpn-26/15, kao i da se prednik Cedenta, PBZ, nije odrekao prava na odvojeno namirenje u odnosu na tražbine koje su predmet ovog Ugovora;

   - da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-663/2018 od 21. ožujka 2019.g. obustavljen prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečaja nad Cesusom, a koji je postupak pokrenut povodom prijedloga vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., ovdje Cedenta;

   - da se pred Općinskim sudom u Rijeci, pod poslovnim brojem Ovr-3018/18 vodi ovršni postupak između ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., ovdje Cedenta i ovršenika TEHNOGIPS d.o.o., ovdje Cesusa, u odnosu na nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i trenutnim statusom istog postupka (prema posljednjim informacijama kojima raspolaže Cedent, predmet se od 24. svibnja 2019.g. nalazi na Županijskom sudu u Bjelovaru povodom žalbe ovršenika protiv rješenja o ovrsi te se postupak vodi pod brojem Gž Ovr - 344 / 2019).

2. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora na dan sklapanja Ugovora, osobito činjenicom da je hipoteka upisana pod brojem Z-8743/12, radi osiguranja tražbine s osnova Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168710 od 29.11.2012.g. – PARTIJA 5110168710, upisana na 7. (sedmom) mjestu u prvenstvenom redu.

3. Cedent, potpisom ovog Ugovora, izričito izjavljuje da ni na koji način neće opstruirati Cesionara u kupnji nekretnina, temeljem založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora, nakon što Cesionar na sebe izvrši prijenos založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora.

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i isplate Naknade, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Veritet i bonitet

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet tražbine iz ugovora o kreditu navedenih u čl. 2. te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene tražbine, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene tražbine te kreditnu sposobnost Cesusa.

2. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne tražbine, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cedentu. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.

3. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proisteći uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

4. Cedent jamči Cesionaru kako je upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora sa Cedenta na Cesionara dopušten i moguć, te jamči da su založna prava valjana i imaju pravne učinke hipoteke.

Ovlaštenja cesionara

Članak 8.

Cesionar izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog ugovora, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog ugovora;
- da sklapanje ovog ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

Dostava

Članak 9.

Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru.
O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 10.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 11.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 12.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana na istom, a 1 (jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta izraditi 2 (dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

U Zagrebu, 30. svibnja 2019.g.

24

B2 KAPITAL d.o.o.:

Tanja Miljanić Presečki,
član Uprave

Ivan Mihoković,
predsjednik Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 3

FACIES DRVO d.o.o.

Nadica Jencrijev,
direktor

FACIES DRVO d.o.o.
Pavlinska 36, 48000 Koprivnica

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

IVAN MIHOKOVIĆ, OIB 88559621783, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NADICA JENDRIJEV, OIB 35315616685, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, Trg Kralja Zvonimira 5, kao direktor **FACIES DRVO d.o.o., MBS 080604799, OIB 64372164456, Koprivnica, Pavelinska 36**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114139155 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6128/2019
Zagreb, 30.05.2019.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

B2 KAPITAL
Part of B2Holding

26

Zagreb, 30.05.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika:	Tehnogips d.o.o.
Adresa:	Trtni 70 , 51211 Matulji
OIB:	95436524760
Partija broj:	5110101777
Poziv na broj plaćanja:	1792431-10634215-14005
Naš broj:	179243
Prethodni vjerovnik:	Privredna Banka Zagreb d.d.

Stanje dospjelog duga na dan 30.05.2019

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HRK	5.335.620,30	656.673,25	1.625.394,71	6.860,00	7.624.548,26
				Ukupan iznos u HRK:	7.624.548,26

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB 1

B2 KAPITAL
Part of B2Holding

27

Zagreb, 30.05.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika:	Tehnogips d.o.o.
Adresa:	Trtni 70 , 51211 Matulji
OIB:	95436524760
Partija broj:	5110168703
Poziv na broj plaćanja:	1792440-10634215-14005
Naš broj:	179244
Prethodni vjerovnik:	Privredna Banka Zagreb d.d.

Stanje dospjelog duga na dan 30.05.2019

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	2.508.730,13	0,00	1.585.660,90	179,50	4.094.570,53
				Ukupan iznos u HRK:	4.094.570,53

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB 1

B2 KAPITAL
Part of B2Holding

28

Zagreb, 30.05.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

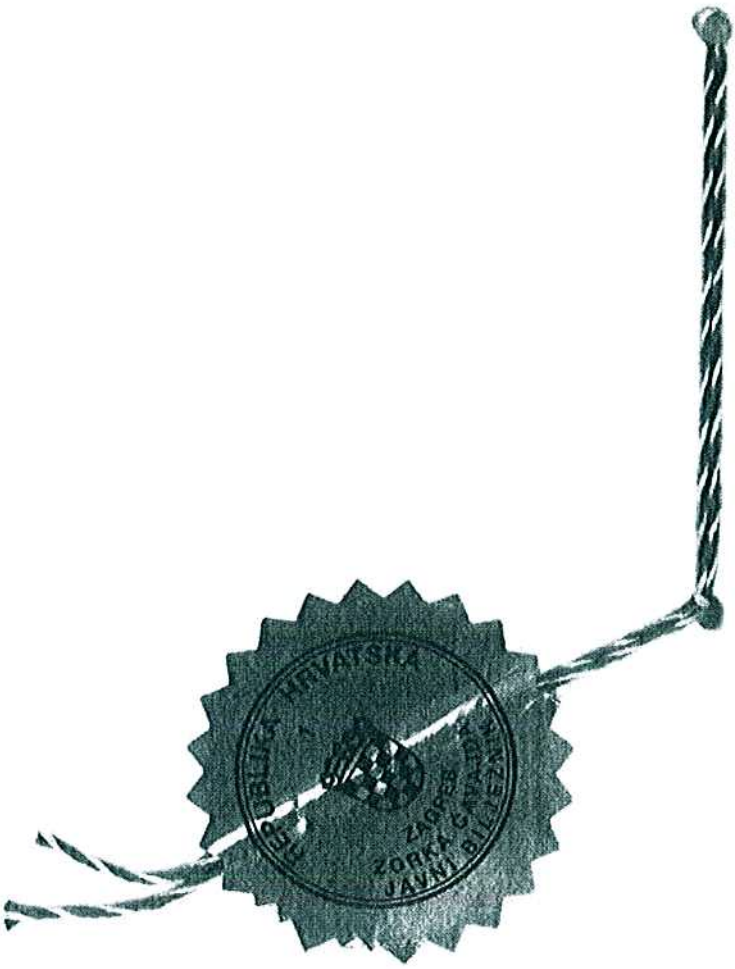
Ime i prezime / tvrtka dužnika:	Tehnogips d.o.o.
Adresa:	Trtni 70 , 51211 Matulji
OIB:	95436524760
Partija broj:	5110168710
Poziv na broj plaćanja:	1792458-10634215-14005
Naš broj:	179245
Prethodni vjerovnik:	Privredna Banka Zagreb d.d.

Stanje dospjelog duga na dan 30.05.2019

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	1.986.406,50	45.858,32	1.276.537,21	359,50	3.309.161,53
				Ukupan iznos u HRK:	3.309.161,53

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB 1


REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ZORKA ČEPELIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

PRILOG 3

FACIES DRVO d.o.o.
Pavelinska 36
48000 KOPRIVNICA
Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR2423400091110612452
facies@facies.hr
Telefon: 048/617-684
OIB: 64372164456

TEHNOGIPS d.o.o.
Trtni 70
51211 MATULJI

OIB: 95436524760

Šifra partnera: 264

Konto 1283

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Uvidom u našu evidenciju na dan 17.12.19. godine, ustanovili smo da je vaše stanje u poslovnim knjigama:

DOKUMENT I BROJ	BROJ RAČUNA	Opis	DATUM DVO	DATUM VAL.	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	Veza
040 900044		UGOVOR O UST	30.05.19	30.05.19	15,028,280.32		15,028,280.32	
				UKUPAN IZNOS DUGA		kn	15,028,280.32	

POTVRĐUJEMO USKLAĐENOST OTVORENIH STAVAKA

M.P.

Osporavamo iskazano stanje u cijelosti-djelomično za svotu od: _____
iz ovih razloga: _____

M.P.

KOPRIVNICA 17.12.2019

POŠILJATELJ IZVODA:

FACIES DRVO d.o.o.
Pavelinska 36, 48000 Koprivnica

PRILOG 4

Broj ugovora/partija: 5110101777
Račun:5101600
MBK: 517219

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica Riadria Rijeka, Rijeka, Đure Šporera 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, koju zastupa direktorica, gđa. Vesna Badurina, s jedne strane

i

KORISNIK KREDITA: **TEHNOGIPS D.O.O., VERDIEVA 17, 51000 RIJEKA, MB: 01720953 kojeg zastupa direktor g.Fulvio Losurdo, s druge strane**

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti **1.101.295,36 EUR**
(slovima: jedanmilijunstojednatisućadvijestodevedesetpeteuraitridesetšestcenta)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

Kredit se odobrava iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) prema uvjetima iz "Programa kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg poduzetništva", a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj 2200-991/08 zaključenog između Kreditora i HBOR dana 12.05.2008. godine.

Iznos izražen u EUR prema obračunu HBOR-a predstavlja zaduženje Kreditora prema HBOR-u i Korisnika kredita prema Kreditoru utvrđenog dana 25.04.2008.g. uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR.

2. NAMJENA: Sredstva će se koristiti za kreditiranje izgradnje i opremanja poslovnog prostora u Matuljima.
3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se do prijenosa kredita u otplatu interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata, i to obje po stopi u visini 4,00%, godišnje, fiksna, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR.

Obračun i naplata redovne kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita.
Obračun i naplata interkalarne kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita.

Interkalarna i redovna kamata se naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.

Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok**: Najkasnije do **28.2.2009.g.** slovima: (dvadesetosmogveljačedvijetisućedevetegodine). Banka može na bazi zahtjeva povlačiti kredit više puta (broj korištenja ograničen je na šest pojedinačnih korištenja).

b) **Uvjeti korištenja**: Kredit će se koristiti nakon odobrenja od strane HBOR-a, sklapanja ugovora o kreditu između HBOR-a i Kreditora, po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:** Kredit će se po ispunjenju svih ugovorenih uvjeta koristiti plaćanjem na poslovne račune raznih dobavljača/izvođača radova temeljem računa/ovjerenih situacija i ostale pravovaljane dokumentacije u protuvrijednosti EUR koju utvrđuje HBOR.

Korisnik kredita dužan je pisani zahtjev za korištenje kredita dostaviti Kreditoru najmanje 15 dana prije namjeravanog korištenja kredita.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB za 1 EUR na dan isplate.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan uplate i to u 84 (osamdeset četiri) jednakih mjesečnih rata koje utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.3.2010.g., (tridesetprvogožujkadvijetisućedesetegodine), a naplaćuje se u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan uplate.,
Krajnji rok vraćanja je 28.02.2017.g. (dvadesetosmogveljačedvijetisućeosedamnaestegodine).

Korisnik kredita naknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog Ugovora o kreditu broj 2200-991/08 i iznosa koje Korisnik kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

Kreditor zadržava pravo promjene tečaja po kojem se vrši otplata kamata i rata kredita iz članka 3. i 5. ovog Ugovora, u slučaju izmjene tečaja od strane HBOR-a.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva: 0,8 % (slovima: nulacijelihosamposto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed ili istovremeno s prvim korištenjem kredita,
- za rezervaciju sredstava HBOR-a: 0,25 % (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstva HBOR-a, obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za rezervaciju sredstava, počevši po proteku 30 dana od datuma sklapanja Ugovora o kreditu broj 2200-991/08 od 12.05.2008.g.
- za prijevremeni povrat kredita: 1% (slovima: jedanposto) od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru i eventualno ostale naknade utvrđene odlukama HBOR-a i Odlukom Kreditora o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama).

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno odlukama HBOR-a i svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Ako se pokaže da je iznos naknada za kredit iz članka 1. ovog Ugovora koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za ovaj kredit, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.
Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:
- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona.
- 1 (jedna) bianco vlastita akceptirana mjenica osnivača Korisnika kredita, g. Fulvio Losurdo, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- zasnivanje založnog prava na nekretnini:
u vlasništvu Tehnogips d.o.o., Rijeka, Verdieva 17, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, K.O. Kućeli, zk.ul. 820, kč.br. 2144/14, u naravi šuma površine 1.037 m2, zk.ul.br. 916, kč.br. 2156/2 u naravi livada ukupne površine 22 m2, zk.ul.br. 917, kč.br. 2156/1 u naravi livada ukupne površine 1.537 m2 suvlasnički udio pod br. 7 u idealnom dijelu 3/22 dijela cijele nekretnine, i zk.ul.br. 934, kč.br. 2144/7 u naravi šuma i livada ukupne površine 1.654 m2 i kč.br. 2144/33 u naravi šuma ukupne površine 67 m2.
Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.272.696,76 kn (309.210,44 EUR), Raiffeisen Consulting d.o.o. Zagreb, 22.1.2008.g.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i gore navedena vlasnica nekretnine kao založni dužnici sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru, rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretnini iz ovog članka, te da na navedenoj nekretnini nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba..

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za objekt koji se gradi Korisnik kredita dužan je dostaviti vinkuliranu policu nakon roh bau faze a najkasnije do 31.03.2009.g. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata

osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

a) Ukoliko tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da Ugovor o kreditu broj 2200-991/08 zaključen između Kreditora i HBOR dana 12.05.2008. godine, i/ili ovaj Ugovor zaključen između Korisnika kredita i Kreditora, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj 2200-991/08 od 12.05.2008.g. i/ili ovim Ugovorom, Korisnik kredita je obvezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Kreditoru. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Kreditor će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obvezan Kreditoru u traženom roku isplatiti eventualno dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Kreditor višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Kreditoru po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Kreditoru u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

Kreditor se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Kreditoru da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana je Kreditor uputio zahtjev za povrat.

Zbog prethodno navedenog, Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora je izričito suglasan da se u svim instrumentima osiguranja iz ovog Ugovora, interkalarna i redovna kamata osigurava u visini godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja se na dan zaključenja ovog Ugovora utvrđuje u visini, 6,01%, godišnje, promjenjiva.

b) Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Kreditor i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Kreditora po ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Kreditora prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke naziva se krajnjim korisnikom kredita, što on za Kreditora i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz jednog od programa kreditiranja HBOR-a.

Kreditor je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastio HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Kreditora ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Kreditora, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke, dostavljenom Kreditoru, obavijestiti Kreditora da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Kreditora, a Kreditor se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Kreditor ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Kreditora za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Kreditoru u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Kreditor zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Kreditor se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Kreditor ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Kreditora po svim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Kreditoru. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Kreditora pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Kreditor odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Kreditora po ustupljenim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke HBOR će dostaviti Kreditoru preporučenom poštom s povratnicom, a Kreditor je dužan o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Kreditor se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Kreditor eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezan je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Kreditor ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Kreditora upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Kreditora na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

c) Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

d) Korisnik kredita obvezuje se do 31.12.2008.g. kod nadležnog trgovačkog suda provesti upis povećanja svog temeljnog kapitala do iznosa od 4.000.000,00 kuna.

e) Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Kreditoru reviziju procjene založenih nekretnina nakon iskorištenja najviše do 2.100.000,00 kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja. Svako daljnje korištenje kredita je moguće ukoliko omjer iskorištenog dijela kredita i vrijednosti založenih nekretnina u svakom trenutku zadovoljava omjer 1:1.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 40% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 40% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,
- ukoliko HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku kredita,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Kreditora nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a nad Kreditorom,, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita u svakom slučaju daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka otkaže Ugovor o kreditu broj: 2200-991/08 od 12.05.2008. godine, i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.
Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.
U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.
Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora i HBOR-a.

11. OSTALO

EKS: Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru i HBOR-u, uz upute Kreditora i HBOR-a te uvjete propisane aktima Kreditora i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su saglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 zaključen dana 12.03.2001.g. između HBOR-a i Kreditora sa svim pripadajućim dodacima te eventualno kasnijim dodacima istome, i uvjeti poslovne suradnje Kreditora i HBOR-a. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, i HBOR-u, te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima..

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci, 06.06.2008.g. (šestoglipnjadvijetisućeosmegodine)

ZA KREDITORA:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 09 Riadria Rijeka 29

Daniela Žagar
viši manager za odnose s klijentima

Vesna Badurina
direktorica Podružnice Riadria Rijeka

ZA KORISNIKA KREDITA:

Tehnogips d.o.o.
RIJEKA, Verdieva 1/1
tel. 051/ 214-945, 816-026
fax. 051/ 333-045

Fulvio Losurdo
direktor

(po ovlaštenju Uprave Banke 1449-78/06 od 18.07.06.)

Datum potpisa:

Datum potpisa:

41

Broj ugovora/partija: 5110101777
Račun: 5101600
MBK: 517219

DODATAK I
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA, Rijeka, Đure Šporera 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, zastupana po direktorici gđi. Vesni Badurina
i
KORISNIK KREDITA: TEHNOGIPS d.o.o., Verdieva 17, 51000 Rijeka, MB 00656232, koje zastupa direktor, gosp. Fulvio Losurdo

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.06.2008.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110101777 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 1.101.295,36 EUR u kunskoj protuvrijednosti s kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kreditor prema svojim mogućnostima i nakon što Korisnik kredita podmiri naknadu iz članka 3. ovog Dodatka I i troškove brisanja zaloga:
- izdati brisovno očitovanje za založno pravo upisano u korist Kreditora u z.k.ul.br. 917 i to na k.č.br. 2156/1 površine 1.537m2, u suvlasništvu Korisnika kredita u 3/22 dijela i
- te će izdati brisovno očitovanje za k.č.br. 2144/33 površine 67m2, ali tek nakon što Korisnik kredita provede u zemljišnim knjigama teretni otpis k.č.br. 2144/33 površine 67m2 koja se trenutno nalazi u z.k.ul.br. 934 K.O. Kućeli u novi zemljišnoknjižni izvadak, sve kod Općinskog suda u Opatiji, jer je prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nemoguće brisati zalog sa samo jedne od čestica u jednom zemljišno-knjižnom izvatku.

Članak 3.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:
- **naknadu za izmjenu uvjeta** u visini od 1.000,00 kn, jednokratno unaprijed prije izdavanja brisovnog očitovanja i suglasnosti.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ovim Dodatkom I Osnovnog ugovora nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi, uključivo i svi instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I i koji su Kreditoru uručeni kod sklapanja Osnovnog ugovora, a posebno založno pravo upisano na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita i to:
- k.č.br. 2144/14, u naravi šuma površine 1.037 m2, z.k.ul.br. 820;
- k.č.br. 2156/2, u naravi livada površine 22 m2, z.k.ul.br. 916;
- k.č.br. 2144/7, u naravi šuma i livada površine 1.654 m2, z.k.ul.br. 934;

sve upisano u K.O. Kućeli, kod Općinskog suda u Opatiji.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci, 22.10.2008.g. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućeosmegodine)

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 09 Riječka Rijeka 31

Olga Milišić
viši menadžer za odnose s klijentima

Norman Žulj
viši voditelj Službe poslova s pravnim osobama

(po ovlaštenju Uprave Banke 1449-78/06 od 18.07.06.)

Datum potpisa:

KORISNIK KREDITA:

Tehnogips d.o.o.
RIJEKA, Verdijeva 17
tel. 051/214-945, 316-026
fax. 051/333-045

Fulvio Losurdo
direktor

Datum potpisa:

43

Broj ugovora/partija: 5110101777
Račun: 5101600
MBK: 517219

DODATAK II.
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo PODRUŽNICA RIADRIA, RIJEKA, Rijeka, Đure Šporera 3, sjedište osnivača: Zagreb, Grad Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732

i

KORISNIK KREDITA: TEHNOGIPS d.o.o. Rijeka, Grad Rijeka, Verdieva 17, OIB: 95436524760, kojeg zastupa direktor g.Fulvio Losurdo

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.06.2008.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.ug./partija: 5110101777 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 22.10.2008.g. Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) u iznosu od 1.101.295,36 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je ovaj kredit odobren iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) prema uvjetima iz "Programa kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg poduzetništva", a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa pripadajućim dodacima, te Ugovora o kreditu broj 2200-991/08 zaključenog između Kreditora i HBOR dana 12.05.2008.g. i svih njegovih Dodataka.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da stanje nedospjele glavnice kredita na dan 29.09.2012.g. iznosi 707.975,55 EUR (slovima: sedamstosedamtisućadevetstosedamdesetpeteurapedesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB.

Članak 3.

Ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak II.) mijenja se članak 5. stavak 1. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan uplate i to u 66 (šezdesetišest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 30.09.2013.g.(slovima: tridesetog rujna dvijetisućetrinaeste godine). Krajnji rok povrata kredita je 28.02.2019.g.(slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućedevetnaeste godine).

Ugovorne strane ugovaraju poček u trajanju od 30.09.2012.g. do 31.08.2013. godine".

U preostalom dijelu koji se ne mijenja članak 5. Osnovnog ugovora ostaje neizmijenjen.

Članak 4.

Radi osiguranja svih potraživanja Kreditora iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., ovog Dodatka II. i eventualnih izmjena Osnovnog ugovora, Korisnik kredita obvezuje se sklopiti s Kreditorom Opći sporazum o osiguranju stjecajem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, temeljem kojeg će se uknjižiti založno pravo u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br Z-

3159/08, u iznosu od 1.101.295,36 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospijećem do 31.03.2019.g., i to na sljedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji:

a) u zk.ul.br. 820, k.o. Kućeli, kč.br. 2144/14, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1088 m2, od čega dvorište površine 806 m2 i poslovna zgrada površine 282 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ova nekretnina odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul. 557 k.o. Matulji;

b) u zk.ul.br. 916 k.o. Kućeli, kč.br. 2156/2 u naravi livada ukupne površine 22 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul.557 k.o. Matulji;

c) u zk.ul.br. 934 k.o. Kućeli, kč.br. 2144/7 u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1609 m2, od čega dvorište površine 938 m2 i poslovna zgrada površine 671 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 156/1 upisano u novi zk.ul.199 k.o. Matulji.

Založno pravo po prethodno navedenom Općem sporazumu upisati će se na mjestu i u prvenstvenom redu upisanog založnog prava pod br. Z-3159/08, uz upis zabilježbe ograničenja da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane na navedenim nekretninama pod Z-3159/08 uknjiži u roku od 1 godine od upisa nove hipoteke.

Nakon upisa gore navedenog založnog prava temeljem Općeg Sporazuma Kreditor će izdati brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje hipoteke upisane pod brojem Z-3159/08 na prethodno navedenim nekretninama.

Procijenjena vrijednost nekretnine od strane PBZ Nekretnina iz 05/2011.g. u visini 1.732.070,99 EUR.

Korisnik kredita se prije upisa ugovorene opće hipoteke obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje Općinskog suda u Opatiji kojim se dozvoljava ispravak upisane valute sa zemljišnoknjižnim izvatcima za nekretnine navedene u članku 7. ovog Ugovora, te ispravno upisanim teretom I. reda u korist Banke u iznosu 1.101.295,36 EUR.

Članak 5.

Ostale instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 6.

Korisnik kredita obvezan je platiti naknadu za izmjenu uvjeta, produženje roka otplate u visini 0,50% od preostalog iznosa kredita u otplati, najmanje 1.000,00 kuna, jednokratno unaprijed.

Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom II. nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru i Dodatku I. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom II. ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II. na različite datume, ovaj Dodatak II. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

45

Članak 9.

Ovaj Dodatak II. sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. dioničko društvo Podružnica 09 Riadria Rijeka 31

Daniela Žagan — Diego Matić

glavni menadžer za odnose s klijentima

direktor prodaje u Regiji

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa: 10.01.2013.

KORISNIK KREDITA:

Fulvio Losurdo

direktor

tehnogips d.o.o. RIJEKA, Verdieva 17 tel. 051/ 214-945, 316-026 fax: 051/ 333-045

Datum potpisa: 10.01.2013.

46

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija:5110168703

Račun:5101200

MBK:517219

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica RIADRIA RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, sjedište osnivača: Zagreb, Grad Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, zastupana po direktoru prodaje u Regiji, g. Diego Marot i direktoru Centra za poslove s poduzećima, g. Norman Žulj

i

KORISNIK KREDITA: TEHNOGIPS d.o.o. Rijeka, Grad Rijeka, Verdieva 17, OIB: 95436524760, kojeg zastupa direktor g. Fulvio Losurdo

i

SUDUŽNIK/CI: FIN.-GRA. d.o.o. Rijeka, Grad Rijeka, Verdieva 17, OIB: 21350360704, koju zastupa član Uprave g. Fulvio Losurdo

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 332.660,00 EUR
(slovima: tristotridesetdvijetisućešestodeztdeseteura)
uz primjenu srednji tečaja Privredne banke Zagreb na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: distresna obnova

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini **tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od** 6,0 **postotnih poena**, minimalno 7,00%, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

47

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zaprijećeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok**: 30.11.2012.g. slovima:trideseti studeni dvijetisućedvanaestegodine
b) **Uvjeti korištenja**: Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
Korisnik kredita se prije izmjene hipoteke obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje Općinskog suda u Opatiji kojim se dozvoljava ispravak upisane valute sa zemljišnoknjižnim izvatcima za nekretnine navedene u članku 7. ovog Ugovora, te ispravno upisanim teretom I. reda u korist Banke u iznosu 1.101.295,36 EUR.
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru vlasnički list za nekretnine navedene u članku 7. sa uspisanim teretom I. reda temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stecajem založnog prva na iznos od 1.101.295,36 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora na dan plaćanja i krajnjim dospijećem do 31.03.2019.g. te brisanim teretom upisanim pod brojem Z-3159/08 kojom je upisan teret u korist PBZ d.d. u visini 1.101.295,36 EUR.

c) **Način korištenja:** zatvaranje obveza po glavnici kredita, partija broj 5110157697.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospijeća, i to jednokratno, najkasnije do 30.09.2013.g. .

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,20 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna),
- naknadu za odobravanje i korištenje kredita u visini 0,30% (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petstokuna),
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,15 % (od sto) godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna),
- naknade za prijevremenu otplatu kredita klijent se oslobađa. .

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedana) zadužnice Korisnika kredita koju će gosp.Fulvio Losurdo, Via Giovanni Tagliapietra 1, Trst, Italija, OIB 26850693879, supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- po 2 (dvije) bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (dvije) bianco akcpetiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gosp. Fulvio Losurda uz mjenično očitovanja ovjereno od javnog bilježnika.
- dvostrana cesija potraživanja Korisika kredita od METRO Cash&Carry d.o.o. Zagreb, temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora
- cesija potraživanja Korisnika kredita od PBZ Card d.o.o., temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja b ilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- upis založnog prava na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, i to:
a) u zk.ul.br. 820 k.o. Kućeli, kč.br. 2144/14, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1088 m2, od čega dvorište površine 806 m2 i poslovna zgrada površine 282 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ova nekretnina odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul. 557 k.o. Matulji;
b) u zk.ul.br. 916 k.o. Kućeli, kč.br. 2156/2 u naravi livada ukupne površine 22 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul.557 k.o. Matulji;
c) u zk.ul.br. 934 k.o. Kućeli, kč.br. 2144/7 u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1609 m2, od čega dvorište površine 938 m2 i poslovna zgrada površine 671 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 156/1 upisano u novi zk.ul.199 k.o. Matulji.
Prethodni tereti upisani u korist Kreditora i Veneto banka d.d. Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine od strane PBZ Nekretnina iz 05/2011.g. u visini 1.732.070,99 EUR

Upis založnog prava izvršit će se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stajecanjem založnog prava za iznos od 1.101.295,36 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora na dan plaćanja i krajnjim dospijećem do 31.03.2019.g.
Založno pravo po prethodno navedenom Općem sporazumu na svim opisanim nekretninama u ovom Ugovoru, upisati će se na mjestu i u prvenstvenom redu upisanog založnog prava pod br. Z-3159/08, uz upis zabilježbe ograničenja da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane na navedenim nekretninama pod Z-3159/08 uknjiži u roku od 1 godine od upisa ove nove hipoteke.
Nakon upisa gore navedenog založnog prava temeljem Općeg Sporazuma sukladno odredbma ovog Ugovora, Kreditor će izdati brisovno očitovanje za hipoteku upisanu pod brojem Z-3159/08 na slijedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, i to:

a) u zk.ul.br. 820, k.o. Kućeli, kč.br. 2144/14, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1088 m2, od čega dvorište površine 806 m2 i poslovna zgrada površine 282 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ova nekretnina odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul. 557 k.o. Matulji;
b) u zk.ul.br. 916 k.o. Kućeli, kč.br. 2156/2 u naravi livada ukupne površine 22 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul.557 k.o. Matulji;
c) u zk.ul.br. 934 k.o. Kućeli, kč.br. 2144/7 u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1609 m2, od čega dvorište površine 938 m2 i poslovna zgrada površine 671 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 156/1 upisano u novi zk.ul.199 k.o. Matulji.
Procijenjena vrijednost nekretnine od strane PBZ Nekretnina iz 05/2011.g. u visini 1.732.070,99 EUR;

Korisnik kredita obvezuje se predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita dužan je svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.
Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Nema ih.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
-

Obveza obavljanja platnog prometa:
Korisnik kredita se obvezuje obavljati 65% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 65% svog deviznog platnog prometa prekoračuna otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora. Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlaštenpovećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,

- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
-

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.
Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.
U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.
Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj 2340009-1100217727 koji korisnik Kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pismeno obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora pa poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

53

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo Podružnica 09 Rijeka 31

Daniela Žagar
glavni menadžer za odnose s klijentima

Diego Marot
direktor Centra za poslove s pravnim osobama

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa:

29. 11. 2012.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Fulvio Losurdo
direktor

Tehnogips d.o.o. RIJEKA, Verdieva 17 tel. 051/ 214-945, 316-026 fax: 051/ 333-045

Datum potpisa:

ZA SUDUŽNIKA:

Fulvio Losurdo
član Uprave

FIN.-GRA. d.o.o. RIJEKA, Verdieva 17 tel. (051) 352-080 fax. (051) 352-090

Datum potpisa:

29. 11. 2012.

54

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija:5110168710

Račun:5101200

MBK:517219

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica RIADRIA RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, sjedište osnivača: Zagreb, Grad Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, zastupana po direktoru prodaje u Regiji, g. Diego Marot i direktoru Centra za poslove s poduzećima, g. Norman Žulj

i

KORISNIK KREDITA: TEHNOGIPS d.o.o. Rijeka, Grad Rijeka, Verdieva 17, OIB: 95436524760, kojeg zastupa direktor g. Fulvio Losurdo

i

SUDUŽNIK/CI: FIN.-GRA. d.o.o. Rijeka, Grad Rijeka, Verdieva 17, OIB: 21350360704, koju zastupa član Uprave g. Fulvio Losurdo

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 275.000,00 EUR
(slovima: dvjestosedamdesetpettisućaeura)
uz primjenu srednji tečaja Privredne banke Zagreb na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: distresna obnova

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini **tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od** 6,0 **postotnih poena**, minimalno 7,00%, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok**: 30.11.2012.g. slovima:tridesetogstudenogdvijetisućedvanaestegodine
b) **Uvjeti korištenja**: Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
c) **Način korištenja:** zatvaranje obveza po glavnici kredita, partija broj 5110157697.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospijeća, i to u 6(slovima: šest) uzastopnih, nejednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 30.04.2013. (slovima: tridesetog travanja dvijetisućetrinaeste) godine, a zadnja 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvijetisuće trinaeste) godine. Prvih pet rata u visini 10.000,00 EUR, a posljednja rata u visini 225.000,00 EUR..

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,20 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna),
- naknadu za odobravanje i korištenje kredita u visini 0,30% (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petstokuna),
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,15 % (od sto) godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna),
- naknade za prijevremenu otplatu kredita klijent se oslobađa. .

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:
- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedana) zadužnice Korisnika kredita koju će gosp. Fulvio Losurdo, Via Giovanni Tagliapietra 1, Trst, Italija, OIB: 26850693879, supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- po 2 (dvije) bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,

- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (dvije) bianco akcpetiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gosp. Fulvio Losurda uz mjenično očitovanja ovjereno od javnog bilježnika,
- dvostrana cesija potraživanja Korisika kredita od METRO Cash&Carry d.o.o. Zagreb, temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora,
- cesija potraživanja Korisnika kredita od PBZ Card d.o.o., temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja b ilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- upis založnog prava na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, i to:
a) u zk.ul.br. 820, k.o. Kućeli, kč.br. 2144/14, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1088 m2, od čega dvorište površine 806 m2 i poslovna zgrada površine 282 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ova nekretnina odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul. 557 k.o. Matulji;
b) u zk.ul.br. 916 k.o. Kućeli, kč.br. 2156/2 u naravi livada ukupne površine 22 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul.557 k.o. Matulji;
c) u zk.ul.br. 934 k.o. Kućeli, kč.br. 2144/7 u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1609 m2, od čega dvorište površine 938 m2 i poslovna zgrada površine 671 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 156/1 upisano u novi zk.ul.199 k.o. Matulji.
Prethodni tereti upisani u korist Kreditora i Veneto banka d.d. Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine od strane PBZ Nekretnina iz 05/2011.g. u visini 1.732.070,99 EUR;

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru odgovarajuće zemljišnoknjižne izvatke iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka,te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita obvezuje se predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita dužan je svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne buda osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.
Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se prije korištenja kredita obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje Općinskog sud u Opatiji kojim se dozvoljava ispravak upisane valute sa zemljišnoknjižnim izvatcima za nekretnine navedene u članku 7. ovog Ugovora, te ispravno upisanim teretom I. reda u korist Banke u iznosu 1.101.295,36 EUR.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
-

Obveza obavljanja platnog prometa:
Korisnik kredita se obvezuje obavljati 65% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 65% svog deviznog platnog prometa prekoračuna otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora. Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlaštenpovećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
-

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.
Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.
U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.
Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj 2340009-1100217727 koji korisnik Kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pismeno obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora pa poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: ·Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje

60

javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA:

HRVATSKA VRIJEDNA BANKA ZAGREB d.d.
dioničko društvo
Podružnica 09 Rijeka

Daniela Zagar
glavni menadžer za odnose s klijentima

Diego Marić
direktor Centra za poslove s pravnim osobama

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa:

29. 11. 2012.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Fulvio Losurdo
direktor

Tehnogips d.o.o.
RIJEKA, Verdieva 17
tel. 051/ 214-945, 316-026
fax: 051/ 333-045

Datum potpisa:

ZA SUDUŽNIKA:

Fulvio Losurdo
član Uprave

VIN-GRA d.o.o.
RIJEKA, Verdieva 17
tel. (051) 352-080
fax. (051) 352-090

Datum potpisa:

29. 11. 2012.

PRILOG 5

B2 KAPITAL
Part of B2Holding

62

POTVRDA

kojom B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OiB: 57509775367, zastupan po predsjedniku Uprave Ivanu Mihokoviću i članu Uprave Igoru Androševiću, p o t v r đ u j e da je u cijelosti izvršena uplata naknade za ustup tražbine u iznosu od 3.004.695,00 HRK (što na dan plaćanja 31. svibnja 2019.g. predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 405.000,00 EUR), sukladno čl. 3. Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod brojem OV-6128/2019 dana 30. svibnja 2019.g.

U Zagrebu, 03. lipnja 2019.g.

B2 KAPITAL d.o.o.

Ivan Mihoković
predsjednik Uprave

Igor Androšević,
član Uprave

63

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

IVAN MIHOKOVIĆ, OIB 88559621783, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,** priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,** priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6365/2019
Zagreb, 05.06.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

Ja, javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić**, Zagreb, Maksimirska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Potvrda od dana 03.06.2019. ovjereni potpis od javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu dana 05.06.2019.pod posl. brojem OV-6365/2019

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **MARKO BRZOVIĆ, OIB 66350070975, ZAGREB, ČREŠNJEVEC 5.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Broj: OV-6827/2019
Zagreb, 08.06.2019.

Javni bilježnik
Renata Kutija Kušpilić

REPUBLIKA HRVATSKA
RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

PRILOG 6

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po punomoćnicima Draženu Vrbetić i Đavidu Gorinjac, (dalje u tekstu: Cedent),

i

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki i članu Uprave Igoru Androševiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "**Ugovorne strane**",

sklopili su dana 18.07.2016. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina, vezano uz Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 (dalje u tekstu: Kupoprodajni ugovor), kojeg su Ugovorne strane sklopile dana 10.06.2016. godine a kojim su pobliže uredile uvjete, naknadu i ostale bitne sastojke pravnog posla ustupa ukupnog portfelja tražbina Cedenta.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku** (dalje u tekstu: Cesus):

- **TEHNOGIPS d.o.o.**, Matulji, Trtni 70, OIB: 95436524760

I/ po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 06.06.2008.g., Dodatka I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 22.10.2008.g., Dodatka II. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 od 10.01.2013.g., osigurana slijedećim instrumentima:

- 2 komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. (SERIJA A br. 02547171 i SERIJA A br. 05418561) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke dana 06.06.2008.g. pod br. OV-21718/2008
- 2 komada zadužnica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. (zadužnica br. 01/08 i zadužnica br. 02/08) ovjerenih kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke dana 06.06.2008.g. pod br. OV-21715/2008 i OV-21716/2008

- jedna (1) bianco vlastita akceptirana mjenica (SERIJA A br. 02547170) Fulvio Losurdo uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke dana 06.06.2008.g. pod br. OV-21714/2008

- **založna prava – hipoteke** zasnovana:

- Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, pod posl. brojem: **OV – 24987/2012 solemniziran dana 31.10.2012.** god. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke na nekretninama **u vlasništvu 1/1 TEHNOGIPS d.o.o. OIB: 95436524760,** upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to na:

- k.č.br. 156/1 Škaričino u naravi dvorište površine 984 m2 i poslovna zgrada površine 671 m2 sveukupne površine 1655 m2 upisano u zk.ul. br. 199, k.o. Matulji

- k.č.br. 157 Škaričino u naravi poslovna zgrada površine 282 m2 i dvorišta površine 802 m2 sveukupne površine 1084 m2 upisano u zk. ul. br. 557 k.o. Matulji,

a upisane temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. br. **Z-8742/12** (upisano u prvenstveni red na mjesto hipoteke upisane pod brojem Z-3159/08).

II/ po Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168703 od 29.11.2012.g. – PARTIJA 5110168703, osigurana slijedećim instrumentima:

- 2 komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. (SERIJA A br. 07469302 i SERIJA A br. 07416465) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. Ov-24997/2012
- jedna (1) zadužnica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. supotpisana od Fulvia Losurda u svojstvu jamca platca, solemnizirana kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24992/2012
- 2 komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. (SERIJA A br. 07416461 i SERIJA A br. 07416464) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. Ov-24995/2012
- 2 komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Fulvio Losurdo (SERIJA A br. 07523392 i SERIJA A br. 07523393) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. Ov-24999/2012
- jedna (1) zadužnica izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24994/2012

- **založna prava – hipoteke** zasnovana:

- Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, pod posl. brojem: **OV – 24987/2012 solemniziran dana 31.10.2012.** god. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke na nekretninama **u vlasništvu 1/1 TEHNOGIPS d.o.o. OIB: 95436524760,** upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to na:

- k.č.br. 156/1 Škaričino u naravi dvorište površine 984 m2 i poslovna zgrada površine 671 m2 sveukupne površine 1655 m2 upisano u zk.ul. br. 199, k.o. Matulji

- k.č.br. 157 Škaričino u naravi poslovna zgrada površine 282 m2 i dvorišta površine 802 m2 sveukupne površine 1084 m2 upisano u zk. ul. br. 557 k.o. Matulji,

a upisane temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. br. Z-8742/12 (upisano u prvenstveni red na mjesto hipoteke upisane pod brojem Z-3159/08).

III/ po Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110168710 od 29.11.2012.g. – PARTIJA 5110168710, osigurana slijedećim instrumentima:

- 2 komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. (SERIJA A br.07523390 i SERIJA A br. 07523389) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012. g. pod br. OV-24998/2012
- jedna (1) zadužnica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. supotpisana od Fulvia Losurda u svojstvu jamca platca, solemnizirana dana 31.10.2012. g. kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-24991/2012
- 2 komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. (SERIJA A br. 07523394 i SERIJA A br. 07416462) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012. g. pod br. OV-24996/2012
- 2 komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Fulvio Losurdo (SERIJA A br. 07523391 i SERIJA A br. 07416463) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-25000/2012
- jedna (1) zadužnica izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24993/2012

- **založna prava – hipoteke** zasnovana:

  - Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, pod posl. brojem: **OV – 24986/2012 solemniziran dana 31.10.2012.** god. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke na nekretninama **u vlasništvu 1/1 TEHNOGIPS d.o.o., OIB: 95436524760,** upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to na:

  - k.č.br. 156/1 Škaričino u naravi dvorište površine 984 m2 i poslovna zgrada površine 671 m2 sveukupne površine 1655 m2 upisano u zk.ul. br. 199, k.o. Matulji

  - k.č.br. 157 Škaričino u naravi poslovna zgrada površine 282 m2 i dvorišta površine 802 m2 sveukupne površine 1084 m2 upisano u zk. ul. br. 557 k.o. Matulji,

  a upisane temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. br. **Z-8743/12;**

Ustup tražbine

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 od 10.06.2016. godine, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora prenose na Cesionara **s danom 28.06 2016. godine**, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja navedenih u ovom Ugovoru.

Slijedom utvrđenja iz st. 1. ovog članka Ugovora, ugovorne strane su suglasne da Cedent prenosi na Cesionara tražbinu u visini utvrđenoj izvatkom iz poslovnih knjiga Cedenta s stanjem na dan 31.05.2016. godine, uvećano za pripadajuću kamatu koja teče od 01.06.2016 godine do dana naplate.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranj navedena u ovom Ugovoru prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.

2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4 Ovršnog zakona **prenosi na Cesionara zadužnice i sva prava** koja iz njih proizlaz i to:

   - 2 komada zadužnica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. (zadužnica br. 01/08 i zadužnic br. 02/08) ovjerenih kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke dan 06.05.2008.g. pod br. OV-21715/2008 i OV-21716/2008
   - jedna (1) zadužnica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. supotpisana od Fulvia Losurda svojstvu jamca platca, solemnizirana kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića i Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24992/2012
   - jedna (1) zadužnica izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnik Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24994/2012
   - jedna (1) zadužnica izdavatelja TEHNOGIPS d.o.o. supotpisana od Fulvia Losurda svojstvu jamca platca, solemnizrana dana 31.10.2012. g. kod javnog bilježnika Velibor Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24991/2012
   - jedna (1) zadužnica izdavatelja FIN.-GRA. d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnik Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 31.10.2012.g. pod br. OV-24993/2012

3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj svih založnih prava** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).

4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika i/ili fiducijarnog vlasnika, **bez ikakve daljnje suglasnosti** Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima **upis prijenosa svih založnih prava** iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito založnog prava na nekretninama uknjiženog u korist Cedenta, PRIVREDNA BANKA ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732,

   u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, pod posl..br. **Z-8742/12, i Z-8743/12, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija kojih je vlasnik 1/1 TEHNOGIPS d.o.o., OIB: 95436524760** i to na:

   - k.č.br. 156/1 Škaričino u naravi dvorište površine 984 m2 i poslovna zgrada površine 671 m2 sveukupne površine 1655 m2 upisano u zk.ul. br. 199, k.o. Matulji

   - k.č.br. 157 Škaričino u naravi poslovna zgrada površine 282 m2 i dvorišta površine 802 m2 sveukupne površine 1084 m2 upisano u zk. ul. br. 557 k.o. Matulji.

5. Strane Ugovora suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika odnosno fiducijarnog vlasnika iz prethodnog stavka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarnim vlasnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 5.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Stupanje u postupak

Članak 6.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se nad **Cesusom vodio postupak predstečajne nagodbe** (pred Nagodbenim vijećem ZG07, Zagreb, Ul. grada Vukovara, Klasa: UP - I/110/07/14-01/7237) **u kojem je Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. 7 Stpn-26/15-11 od 6. listopada 2015. godine donio Rješenje kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba između dužnika TEHNOGIPS d.o.o. OIB 95436524760 i njegovih vjerovnika.**

2. Cedent je u predstečajnom postupku ostao razlučni vjerovnik, te se nije odrekao prava na odvojeno namirenje, a samim time niti sudjelovao u predmetnom postupku predstečajne nagodbe.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 7.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 8.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Kupoprodajnog ugovora te odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

3. Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju potrebe, a radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, na zamolbu/poziv jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja i/ili sklopiti aneks ovom Ugovoru.

4. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa, a drugi ovjereni primjerak zadržava Cesionar, s tim da se Cesionar obvezuje podmiriti i trošak ovjere šest (6) preslika, od kojih Cesionar zadržava četiri (4), a dvije (2) zadržava Cedent.

5. Ovaj Ugovor U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

U Zagrebu, 18. srpnja 2016. godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
Đavid Gorinjac Dražen Vrbetić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 60

B2 KAPITAL d.o.o.,
Tanja Miljanić Presečki, predsjednica Uprave

Igor Androšević, član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 3

71

*Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedya 6b potvrđujem da su 1. **DAVID GORINJAC, rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIĆA 8, u svojstvu punomoćnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četrnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerena kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osmanaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*2. **DRAŽEN VRBETIĆ, rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva Privredna banka Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć od Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četrnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerenu kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osamnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine)., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*3. **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI (OIB: 84880276529), rođena 02.03.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, u svojstvu predsjednice uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367 , u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*4. **IGOR ANDROŠEVIĆ (OIB: 12289123026), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367 , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

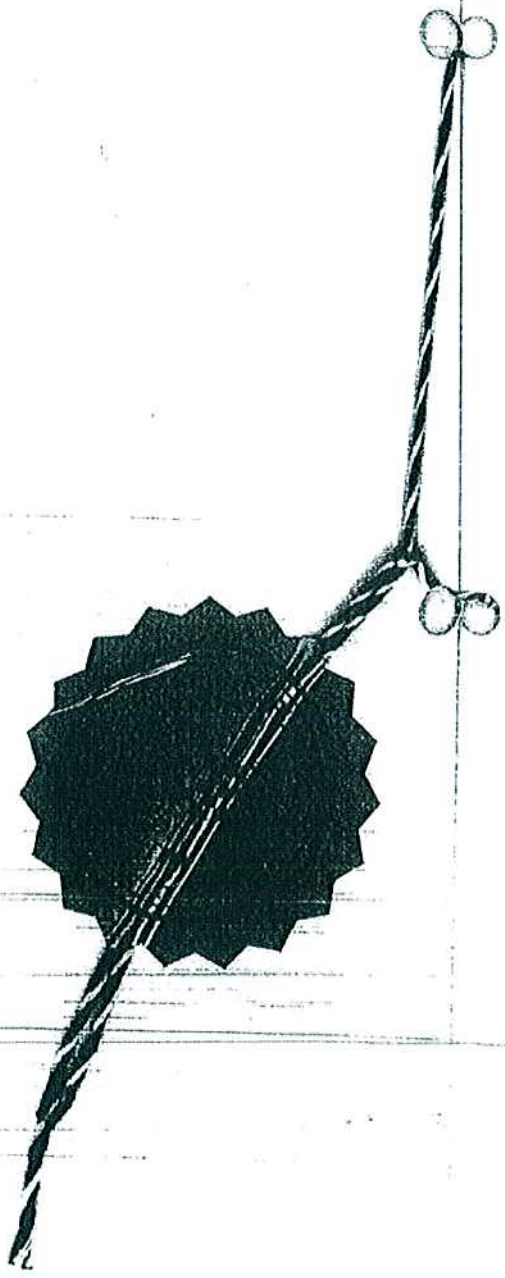
1. OI 104666332 izdanom od PU ZAGREBAČKA .
2. OI 110015615 izdanom od PU ZAGREBAČKA .
3. OI 111307065 izdanom od PU ZAGREBAČKA .
4. OI 110286509 izdanom od PU ZAGREBAČKA .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5506/16
U Zagrebu, 25.07.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. Jozo Rotim

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su stranke ovlašteni za pravni posao.



73

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o ustupu tražbine,

Isprava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **LEO LENIĆ, OIB 98478989065, ZAGREB, ČALOGOVIĆEVA ULICA 1** (OI 111193138, PU Zagrebačka). Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kuna.

Broj: OV-693/2018
Zagreb, 26.01.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVANA PODOBNIK



PRILOG 7

FC

Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

23-07-2019

Posl.br. Z-16560/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goran Šajina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Facies drvo d.o.o., OIB: 64372164456, Ulica Pavelinska 36, Koprivnica zastupan po punomoćniku odvjetnik Brzović Marko, Maksimirska cesta 103, Zagreb protiv protustranke B2 Kapital d.o.o, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička Cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava, dana 17. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 30.05.2019., Potvrde od 03.06.2019., **dopušta se:**

I-uknjižba prijenosa založnog prava pod posl. br. Z-8742/12 (upisano u prvenstveni red na mjesto hipoteke upisane pod posl. br. Z-3159/08), posl. br. Z-8743/12, na nekretninama upisanim u zk. ul. 199 k. o. Matulji(z.č. 156/1), zk. ul. 557 k.o. Matulji(z.č. 157), i to sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička Cesta 41, za korist:

1. Facies drvo d.o.o., OIB: 64372164456, Ulica Pavelinska 36, Koprivnica

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 17. srpnja 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Šajina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

77

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 17.12.2019. 23:38

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uloška: 199

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-34220/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	156/1	5	TRTNI 70	1655	
			DVORIŠTE	984	
			POSLOVNA ZGRADA, TRTNI 70	671	
		UKUPNO:		1655	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika-rjcšenja broj Z-500/2010/199 od 23. svibnja 2012. godine, prenosi sc slijedeći upis: Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-9319/11 Temeljem čl. 268.a st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu u A (ranija z.č. 2144/7 k.o. Kućeli) priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Opatija od 04. travnja 2011., klasa: 361-05/11-03/22.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TEHNOGIPS D.O.O., OIB: 95436524760, RIJEKA, VERDIEVA 17		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.06.2008. broj. Z-3159/08 Glavna hipoteka! Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 31.10.2012. god. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, na nekretnine upisane u A (ranije oznake zč. br. 2144/7 k.o. Kućeli), uknjižuje se pravo zaloga do iznosa od EUR 1.101.295,36 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	1.101.295,36 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 557 K.O. MATULJI

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.10	Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-16560/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 30.05.2019., Potvrde od 03.06.2019., dopušta uknjižuje se prijenos založnog prava pod posl. br. Z-8742/12 (upisano u prvenstveni red na mjesto hipoteke upisane pod posl. br. Z-3159/08), na nekretninama upisanim u A, i to sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička Cesta 41, za korist: **FACIES DRVO D.O.O., OIB: 64372164456, ULICA PAVELINSKA 36, 48000 KOPRIVNICA**		na 1.1
2.			
2.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj 500/2010/199 od 23. svibnja 2012. godine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.02.2010. broj Z-633/10 Sporedna hipoteka Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000213 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. veljače 2010. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV - 3782/2010 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 1.093.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, troškove i naknade, u korist: **VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	1.093.300,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA NALAZI SE U ZK. UL. 557 K.O. MATULJI
2.2	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39798/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Veneto Banka d.d., radi ustupa tražbine Veneto Banca S.p.A. in l.c.a.		na 2.1
3.			
3.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj 500/2010/199 od 23. svibnja 2012. godine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.02.2010. broj Z-634/10 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000221 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. veljače 2010., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-3781/2010 od 17. veljače 2010., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, iznosu od 410.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunato prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za kamate, naknade i troškove, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: **VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	410.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 557 K.O. MATULJI
3.2	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39798/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Veneto Banka d.d., radi ustupa tražbine Veneto Banca S.p.A. in l.c.a.		na 3.1
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj 500/2010/199 od 23. svibnja 2012. godine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.03.2010. broj Z-1269/10 Sporedna hipoteka Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. ožujka 2010., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta., broj OV-7258/2010, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.100.000,00 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećano za 3,25 % postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, minimalno 8 % godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	6.100.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 557 K.O. MATULJI
5.			
5.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj 500/2010/199 od 23. svibnja 2012. godine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-2335/11 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu Privredne banke Zagreb - dioničko društvo od 03.03.2011. godine uknjižuje se na nekretnine u A koje se sastoje od katastarske čestice 2144/7 ŠUMA I LIVADA površine 1654 m2 pravo zaloga u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima:pet milijuna kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republika Hrvatske na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana, uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima:tri zarez dvadeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, minimalno 7,00% (slovima:sedam posto) godišnje, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% /sedamnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te se ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	5.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 557 K.O. MATULJI
6.			
6.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj 500/2010/199 od 23. svibnja 2012. godine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-2145/12 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.02.2012.g., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta., broj OV-4582/2012 uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 607.660,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, uvećano za kamate, naknade i troškove, sve sukladno predmetnom Sporazumu za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	607.660,00 DEM	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 557 K.O. MATULJI
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-8743/12 - GLAVNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 31.10.2012. god. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, na nekretnine upisane u A (ranije oznake zč. br. 2144/7 k.o. Kućeli), uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 275.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,00 postotnih poena, minimalno 7,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz čl. 3 navedenog Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist:	275.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK UL. 557 ISTE K.O.
7.3	Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-16560/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 30.05.2019., Potvrde od 03.06.2019., dopušta uknjižuje se prijenos založnog prava pod posl. br. Z-8743/12, na nekretninama upisanim u A, i to sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika B2Kapital d.o.o, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička Cesta 41, za korist: **FACIES DRVO D.O.O., OIB: 64372164456, ULICA PAVELINSKA 36, 48000 KOPRIVNICA**		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 21.03.2013. broj Z-1665/13 Glavna hipoteka! Temeljem Ugovora o založnom pravu od 20. ožujka 2013.g. koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-6587/2013 od 20. ožujka 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 500.000,00 kn (ranija zč. br. 2144/7 k.o. Kućeli), uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz predmetnog ugovora, za korist:	500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 557 K.O. MATULJI
8.2	Zaprimljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-34220/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OV-8477/19 27.09.2019 **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA**		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.07.2013. broj Z-4561/13 GLAVNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. srpnja 2013., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-18233/2013 od 18. srpnja 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A (ranije oznake zč. br. 2144/7 k.o. Kućeli), u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 102.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere i postupka uknjižbe, sve sukladno predmetnom Sporazumu, za korist:	102.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 557 K.O. MATULJI
9.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-21727/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 07.04.2016 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 9.1
10.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uloška: 199

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 19.07.2013. broj Z-4561/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnini upisanoj u A (ranije oznake zč. br. 2144/7 k.o. Kućeli), uz zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod posl. br. Z-3159/08, za iznos od 1.101.295,36 EUR, poslovnim brojem Z-633/10 za iznos od 1.093.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, pod posl. br. Z-634/10 za iznos od 410.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, pod posl. br. Z-1269/10 za iznos od 6.100.000,00 HRK, pod posl. br. Z-2335/11 za iznos od 5.000.000,00 HRK, pod posl. br. Z-2145/12 za iznos od 607.660,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, pod posl. br. Z-8742/12 za iznos od 1.101.295,36 EUR u kunskoj protuvrijednosti , pod posl. br. Z-8743/12 za iznos od 275.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, pod posl. br. Z-1665/13 za iznos od 500.000,00 HRK, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
11.			
11.1	Zaprimljeno 25, 11. 2013. br. Z-6880/13 Temeljem čl. 348.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da je hipoteka pod posl.br. Z-8742/12 u korist PBZ dd. upisana sa redom prvenstva izbrisanog založnog prava pod posl.br. Z-3159/08.		ZABILJEŽBA
12.			
12.1	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-1929/14 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11. ožujka 2014.g. solemniziranog pod posl. br. OV-7529/14 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (ranija zč. br. 2144/7 k.o. Kućeli) u iznosu od 399.735,91 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za Eur, na dan plaćanja, s dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist: **VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	399.735,91 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U Z.K.UL. 557 ISTE K.O.
13.			
13.1	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-1930/14 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11. ožujka 2014., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-7520/14 od 27. ožujka 2014., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A (ranija zč. br. 2144/7 k.o. Kućeli), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-022-2014 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 889.564,64 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za Eur, na dan plaćanja, s dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijima i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist: **VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	889.564,64 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 557 ISTE K. O.
14.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uloška: 199

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-3086/14 SPOREDNI ULOŽAK Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2014.g. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta pod posl. br. OV-13209/2014 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (ranija zč. br. 2144/7 k.o. Kućeli) u iznosu od 1.050,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom za vrijeme počeka po stopi u visini 5,5 % godišnje, fiksna, a za vrijeme otplate po stopi u visini 6,5 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110192119 i Sporazumom o zanivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	1.050.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL. 557 K.O. ISTE
15.			
15.1	Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-3086/14 SPOREDNI ULOŽAK Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2014.g. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta pod posl. br. OV-13209/2014 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (ranija zč. br. 2144/7 k.o. Kućeli) u iznosu od 261.341,32 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom za vrijeme počeka po stopi u visini 5,5 % godišnje, fiksna, a za vrijeme otplate po stopi u visini 6,5 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110192126 i Sporazumom o zanivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	261.341,32 EUR	GLAVNI Z.K.UL. 557 K.O. ISTE
16.			
16.2	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21627/2017 Prvenstveni red upisa: Z-6225/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POD POSL. BR. OVR-1380/17 18.05.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u iznosu od 150.791,71 KN uvećano za sve zakonske kamate, naknade i eventualne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	150.791,71 KN	
16.3	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21627/2017 Prvenstveni red upisa: Z-6225/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1
17.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uloška: 199

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-28615/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-3018/18 03.07.2018, zabilježuje se ovrha na zč. 156/1 u A, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 24.09.2019.g. pod brojem Z-26098/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDOG BROJ: IP-DO-1577/19-V od 20.09.2019., PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-406/19-V od 03.09.2019. zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-1126/19 pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka protiv protivnika osiguranja Tehnogips d.o.o. sukladno čl. 90. ZZK (N.N. 63/19).		
18.2	Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-30144/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-1126/2019 21.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 127.215,75 kn (123.823,85 kn glavnice i 3.391,90 kn kamate, sa zakonskim zateznim kamatama i ovršnim troškovima, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587**	127.215,75 KN	na 18.1
18.3	Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-30144/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.12.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 17.12.2019. 23:38

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uloška: 557

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-34220/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	157	5	ŠKARIČINO	1084	
			DVORIŠTE	802	
			POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO	282	
		UKUPNO:		1084	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-500/2010/557 od 29. ožujka 2012. godine prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-9319/11 Temeljem čl. 268.a st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu u A (ranija zč. 2144/14 k.o. Kućeli) priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Opatija od 04. travnja 2011., klasa: 361-05/11-03/21.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TEHNOGIPS D.O.O. , OIB: 95436524760, RIJEKA, VERDIEVA 17		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.06.2008. broj. Z-3159/08 Sporedna hipoteka! Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 31.10.2012. god. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga do iznosa od EUR 1.101.295,36 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	1.101.295,36 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 199 K.O. MATULJI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-3086/14 GLAVNI ULOŽAK Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2014.g. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta pod posl. br. OV-13209/2014 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u iznosu od 1.050,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom za vrijeme počeka po stopi u visini 5,5 % godišnje, fiksna, a za vrijeme otplate po stopi u visini 6,5 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110192119 i Sporazumom o zanivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	1.050.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. 199 K.O. ISTE
15.			
15.1	Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-3086/14 GLAVNI ULOŽAK Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2014.g. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta pod posl. br. OV-13209/2014 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u iznosu od 261.341,32 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom za vrijeme počeka po stopi u visini 5,5 % godišnje, fiksna, a za vrijeme otplate po stopi u visini 6,5 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110192126 i Sporazumom o zanivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	261.341,32 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. 199 K.O. ISTE
16.			
16.2	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21627/2017 Prvenstveni red upisa: Z-6225/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POD POSL. BR. OVR-1380/17 18.05.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u iznosu od 150.791,71 KN uvećano za sve zakonske kamate, naknade i eventualne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	150.791,71 KN	
16.3	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21627/2017 Prvenstveni red upisa: Z-6225/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.2
17.			

86

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-28615/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-3018/18 03.07.2018, zabilježuje se ovrha na zč. 157 u A, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 24.09.2019.g. pod brojem Z-26098/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDOG BROJ: IP-DO-1577/19-V od 20.09.2019., PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-406/19-V od 03.09.2019. zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-1126/19 pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka protiv protivnika osiguranja Tehnogips d.o.o. sukladno čl. 90. ZZK (N.N. 63/19).		
18.2	Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-30144/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-1126/2019 21.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 127.215,75 kn (123.823,85 kn glavnice i 3.391,90 kn kamate, sa zakonskim zateznim kamatama i ovršnim troškovima, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA**	127.215,75 KN	na 18.1
18.3	Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-30144/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.12.2019.

PRILOG 8

88

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb, Grad Zagreb, Račkoga 6, MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupana po opunomoćeniku, Diegu Marotu, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)----------

i----------

TEHNOGIPS d.o.o., Rijeka, Grad Rijeka, Verdieva 17, MBS: 040058159, OIB 95436524760 kojeg zastupa direktor Fulvio Losurdo, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)----------

---

sklopili su u Rijeci, dana 31. listopada 2012. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedvanaeste) godine----------

---

----------**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU**----------

----------**STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM**----------

----------**PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**----------

----------**Članak prvi**----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od EUR 1.101.295,36 (slovima: jedan milijun sto jedna tisuća dvjestodevedesetpet eura trideset šest centi) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.03.2019.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće devetnaeste godine).----------

---

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.----------

---

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.----------

---

----------**Članak drugi**----------

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnicu, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.----------

---

----------prva stranica

89

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:----------
- Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110168703 (slovima: pet jedan jedan nula jedan šest osam sedam nula tri) od 31.10.2012.g. (slovima: tridesetprvog listopad dvije tisuće dvanaeste godine), s naknadama, tečajnim razlikama i troškovima,----------
- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101777 (slovima: pet jedan jedan nula jedan nula jedan sedam sedam sedam) od 06.06.2008.g. (slovima: šestog lipnja dvije tisuće osme godine), Dodatka I. navedenom Ugovoru od 22.10.2008.g. i Dodatka II. navedenom Ugovoru od 31.10.2012.g., s kamatama, naknadama i troškovima.----------
---

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.----------
---

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------
---

----------Članak treći----------

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.03.2019.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće devetnaeste godine).----------
---

Ukoliko Dužnik po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću po stopi u visini zakonske zatezne kamate, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi, 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.----------
---

----------Članak četvrti----------

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od EUR 1.101.295,36 (slovima: jedan milijun sto jedna tisuća dvjestodevedesetpet eura trideset šest centi) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.----------
---

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.----------
---

----------Članak peti----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.----------
----------druga stranica

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.----------

----------Članak šesti----------

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Općeg Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik izričito dozvoljava i zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine u vlasništvu Dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, i to:----------

a) u zk.ul.br. 820 k.o. Kućeli, kč.br. 2144/14, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1088 m2, od čega dvorište površine 806 m2 i poslovna zgrada površine 282 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ova nekretnina odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul. 557 k.o. Matulji.----------

b) u zk.ul.br. 916 k.o. Kućeli, kč.br. 2156/2 u naravi livada ukupne površine 22 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 157 upisano u novi zk.ul.557 k.o. Matulji.----------

c) u zk.ul.br. 934 k.o. Kućeli, kč.br. 2144/7 u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1609 m2, od čega dvorište površine 938 m2 i poslovna zgrada površine 671 m2. U tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novofomirane zkč.br. 156/1 upisano u novi zk.ul.199 k.o. Matulji.----------

----------Članak sedmi----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini opisanoj u članku šestom ovog Općeg sporazuma, upisana hipoteka u korist Vjerovnika pod poslovnim brojem **Z-3159/08** do iznosa od EUR 1.101.295,36 (slovima: jedan milijun sto jedna tisuća dvjestodevedesetpet eura trideset šest centi)) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.----------

----------Članak osmi----------

Dužnik izričito dozvoljava i ovlašćuje Vjerovnika da na nekretninama opisanim u članku šestom ovog Općeg sporazuma, u svoju korist bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i odobrenja temeljem odredbi čl. 348. st. 2. i st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjiži ovu novu hipoteku i to do iznosa od EUR 1.101.295,36 (slovima: jedan milijun sto jedna tisuća dvjestodevedesetpet eura trideset šest centi)u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl,. **kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine postojeće hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-3159/08 u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. uz zabilježbu ograničenja da će ova nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-3159/08, uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke.**----------

----------treća stranica

----------**Članak deveti**----------

Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadke iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika po ovom Sporazumu, iz kojeg mora biti vidljivo da na nekretninama iz ovog Sporazuma nema drugih prava ni tereta, osim tereta upisanih u Izvatcima iz zemljišne knjige koji su priloženi ovom Sporazumu, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.----------

Dužnik jamči Vjerovniku da nekretnine koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, osim tereta upisanih u izvatkcima koji su prilog ovom Sporazumu.----------

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.----------

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi Dužnik.----------

----------**Članak deseti**----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.----------

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba----------

----------**Članak jedanaesti**----------

Povrijedi li Dužnik bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.----------

Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:----------

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,----------
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,----------

četvrta stranica

92

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,----------
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.----------

---

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.----------

---

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik ne izvijesti Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------

---

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.----------

---

----------Članak dvanaesti----------

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njemu kao Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.----------

---

----------Članak trinaesti----------

Dužnik izričito dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.----

---

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.----------

---

----------Članak četrnaesti----------

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.-------

----------peta stranica

----------**Članak petnaesti**----------

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospjelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.-----

---

----------**Članak šestnaesti**----------

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.----------

---

----------**Članak sedamnaesti**----------

Strankama je Sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

---

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.----------

---

----------**Članak osamnaesti**----------

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 5 (slovima: peti) za Vjerovnika, 2 (slovima: dva) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za sud.----------

---

VJEROVNIK:
Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Podružnica Rijeka 31

Diego Marot, opunomoćenik

DUŽNIK:
TEHNOGIPS d.o.o.

Tehnogips d.o.o. RIJEKA, Verdijeva 17 tel. 051/ 214-945, 316-026 fax: 051/ 323-045

Fulvio Losurdo, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4 potvrđujem da je:

TEHNOGIPS D.O.O., MBS: 040058159 (OIB: 95436524760), RIJEKA, VERDIEVA 17, zastupan od FULVIO LOSURDO, rođen 05.06.1964. (petog lipnja tisućudevetstošezdeset četvrte) godine, TRIESTE, REPUBLIKA ITALIJA, VIA GIOVANNI TAGLIAPIETRA 1, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar, kao dužnik

podnijela prednju ispravu u 9 (devet) primjeraka - Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 1.000,00 kn po tbr. 7,
Javnobilježnička nagrada - 5.450,00 kn po čl.12 i čl.16 , uz obračun PDV u iznosu od 1.362,50 kn

Broj: OV-24987/2012

Rijeka, 31.10.2012. (tridesetiprvog listopada dvijetisućedvanaeste) godine

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
4
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković
51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. OV-24987/2012

Rijeka, 23.03.2018. (dvadesettrećeg ožujka dvijetisućeosamnaeste) ----------

----------POTVRDA OVRŠNOSTI----------

Na izričiti pisani zahtjev vjerovnika **B2 KAPITAL d.o.o.** iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca d.o.o. iz Zagreba, Domagojeva 14, **u postupku utvrđivanja ovršnosti** temeljem ovršne isprave----------

Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ----------
koji Akt je potvrđen u ovom uredu pod brojem OV-24987/2012, 31. (tridesetprvog) listopada 2012. (dvijetisućedvanaeste).----------

Na temelju odredbe čl. 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnih akata, te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, **potvrđujem da je** ----------

dana 14.03.2018. (četrnaestog ožujka dvijetisućeosamnaeste) godine nastupila dospjelost tražbine vjerovnika utvrđena predmetnim aktom pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana 15.03.2018. (petnaestog ožujka dvijetisućeosamnaeste) godine -------

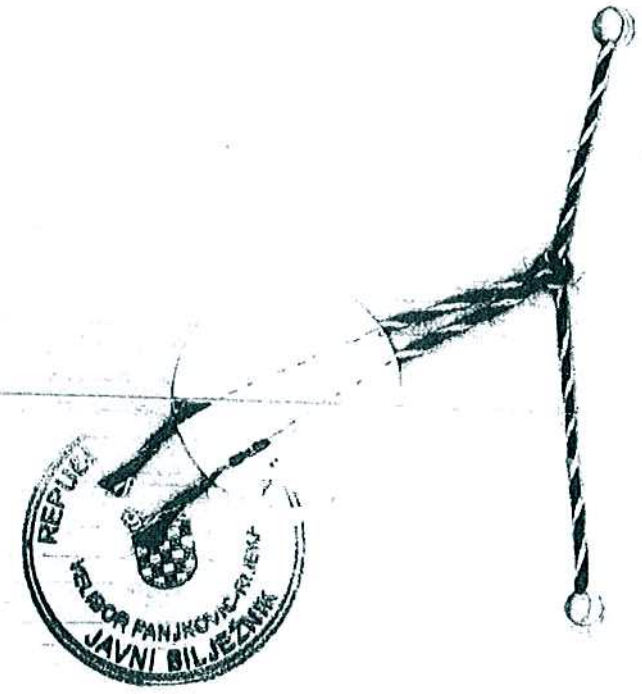
Ova potvrda izdaje se u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje za ured javnog bilježnika, a jedan primjerak se izdaje da potrebe vjerovnika.----------

Javnobilježnička pristojba za zahtjev i sastav 40,00 kn po tar. br. 1 ZJP.----------
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u iznosu od 40,00 kn po čl. 31. PPJT, uz obračun PDV-a 25%. ----------

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šuić


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK